



Contart 2009

LA INNOVACIÓN, CLAVE PARA AFRONTAR EL FUTURO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Durante tres días, Albacete se convirtió en la capital de la arquitectura técnica. Su palacio de congresos albergó la V Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica en la que más de 500 profesionales analizaron y debatieron la actualidad de un sector que ve en la innovación la gran oportunidad para superar los difíciles momentos que se están viviendo.

A lo largo de las tres jornadas se abordaron distintos temas de interés para el sector como la seguridad y salud laboral, la prevención de riesgos laborales, la calidad del producto y del sistema de edificación, la intervención en edificios existentes, el medio ambiente y la sostenibilidad o la adaptación al nuevo Espacio Europeo de Educación Superior. La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, fue la encargada de abrir estas jornadas, organizadas por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Albacete, y durante su intervención destacó la incorporación de la innovación al sector de la construcción "como herramienta para contribuir al cambio del modelo productivo", necesario en el momento de crisis actual. La ministra insistió en la necesidad de "avanzar hacia un nuevo proceso constructivo que incida en la innovación tec-

nológica, en la mejora de la calidad de los materiales, en la competitividad de la industrias auxiliares y en la mejor formación del capital humano". Del mismo modo, reiteró las dos líneas estratégicas del Ministerio de Vivienda ante la "coyuntura actual de difícil situación económica", como son la vivienda protegida y la rehabilitación de viviendas. De este modo, subrayó que estas dos líneas "configuran la alternativa que el sector tiene a su alcance para salir de la crisis". Insistió en que la aplicación de criterios de eficiencia energética e innovación tecnológica tienen un especial campo de desarrollo en estas dos líneas de acción. Beatriz Corredor se refirió también al "gran potencial de generar empleo que tiene la actividad rehabilitadora" y recordó que "además, es capaz de impulsar el desarrollo de otras industrias y servicios auxiliares". Para la rehabilitación

de viviendas, destacó que su Ministerio dispone de una asignación de 110 millones de euros procedentes del Plan de Estímulo de la Economía y el Empleo y la línea que se incluye en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, que contempla un millón de actuaciones, de las que cerca de la mitad serán de rehabilitación.

DESARROLLO TECNOLÓGICO

Por su parte, José Antonio Otero, presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, también pidió a los cerca de 500 aparejadores y arquitectos técnicos que se dieron cita en Contart 2009 una apuesta por la "innovación y el desarrollo tecnológico" como medida para salir de "esta crisis que vive nuestro sector y que también es financiera". Se refirió a que esto es algo que "históricamente" no se ha hecho y abogó



El comité organizador de Contart y las personas encargadas de inaugurar la V edición de Contart, junto a la ministra de Vivienda, Beatriz Corredor.

por “invertir en desarrollo tecnológico”, a través de incorporaciones como las energías renovables, y aprovechar esta crisis para “modernizar el sector y seguir adelante”. Reconoció que “nuestra actividad se desarrolla en un sector remiso a la innovación” y apostó por “estudiar las fórmulas para dinamizar el sector, fomentar la inversión empresarial y, en la medida de lo posible, generar empleo y ayudar a reducir el paro”.

Tras dar la bienvenida a todos los asistentes, el presidente del COAAT de Albacete, Juan Carlos Ortiz, subrayó el esfuerzo que la institución colegial albaceteña ha realizado en los últimos tres años para poder organizar y llevar a cabo esta V edición de Contart, cuyo objetivo primordial es “que hablen bien de los aparejadores”. En el acto también intervino el consejero de Ordenación del Territorio y Vivienda de la

Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, Julián Sánchez Pingarrón, quien resaltó la colaboración del Gobierno regional con los Aparejadores y Arquitectos Técnicos en la elaboración del Libro del Edificio, un instrumento que está ayudando a mejorar el mantenimiento de los inmuebles. A la inauguración de Contart 2009 asistieron otros representantes institucionales como Carmen Oliver, alcaldesa de la ciudad, el presi-

dente de la Diputación Provincial de Albacete, Pedro Antonio Ruiz Santos; el presidente del Tribunal Superior de Justicia de Castilla-La Mancha, Vicente Rouco; el delegado del Gobierno en la región, Máximo Díaz Cano, y el diputado regional del Partido Popular y presidente provincial del PP, Marcial Marín.

MESA REDONDA DE EMPLEO

Uno de los primeros actos celebrados en este Contart fue la Mesa Redonda de Empleo, que reunió a empresarios, técnicos, sindicatos y Administración pública y en la que se puso de manifiesto que el primer paso "ineludible" para salvar la situación es "dar salida a las viviendas en stock y garantizar la financiación". Así lo declaró Manuel Martí, secretario general de la Asociación de Promotores y Constructores de España, quien tomó parte en el debate junto a la concejala

de Empleo del Ayuntamiento de Albacete, Nieves García Piqueras; Jesús Camacho, secretario de Acción Sindical de CC OO de Castilla-La Mancha; Francisco Borrego, secretario provincial de Metal y Afines de UGT Albacete; Víctor Hortigüela, arquitecto técnico, y Pedro Cantó, secretario del COAAT Albacete, que actuó como moderador.

El representante de los promotores y constructores indicó que la venta de viviendas "funciona bien si hay empleo y si el tipo de interés es el adecuado", parámetros que están en riesgo por una crisis financiera en la que "algunos se han saltado las reglas, que es lo que supone dar hipotecas a quien no puede pagarlas". Martí señaló que, si a principios de 2007 la cifra de viviendas iniciadas ascendía a 600.000, esta cifra se ha reducido en 2009 a tan sólo 150.000, un recorte cuyas consecuencias más dramáti-

cas, subrayó, se reflejan en la destrucción de puestos de trabajo. Por eso, desde UGT y CC OO se hizo un llamamiento para garantizar el trabajo y unos salarios "dignos", entre otras cosas porque, de lo contrario, se resentirá la capacidad de consumo.

Víctor Hortigüela manifestó que "en cinco siglos de historia" la profesión ha pasado "por todo tipo de crisis", y añadió que la actual "es una más de la que saldremos". No obstante, recordó los efectos que el "parón" está teniendo para los arquitectos técnicos, una actividad que ha pasado de estar entre los tres primeros puestos de empleabilidad a situarse en la posición 17. Comentó, por ejemplo, que "se están paralizando las juntas de compensación, y eso no atañe sólo a la vivienda sino también a colegios, al equipamiento", y se mostró partidario de potenciar tanto el mantenimiento de las viviendas que



Carles Labèrnia fue el encargado de realizar la ponencia marco sobre materiales, sistemas y procesos constructivos. En la imagen, junto a sus compañeros de debate.

“La juventud es la solución de la profesión”

Antes de la inauguración, tuvo lugar la ponencia magistral, a cargo de Antonio Garrido, Arquitecto Técnico, profesor de la Universidad Politécnica de Cartagena y presidente del COAAT de Murcia, sobre *Ingeniería de edificación. Un título y un tiempo nuevos*. Garrido, que calificó la responsabilidad de tener que enmarcar la Convención con su ponencia como “abrumadora”, sintetizó las líneas de su intervención con apenas un puñado de conceptos: “La búsqueda del conocimiento, del deber y de la emoción y la belleza, sin olvidar el humor”. Todo ello, comentó, aplicado a una profesión en la que, según dijo, recordando al griego Hesíodo, “hay que hacer comprender a la juventud que ellos son la solución”. Por eso, el objetivo debe ser “darles rápido acceso a la responsabilidad y que organicen el mundo como lo consideren oportuno, incluyendo los colegios profesionales”.

Garrido manifestó que el propio nombre que adquiere ahora la titulación, coincidiendo con la adaptación al Espacio Europeo de la Educación Superior, apunta a que el ejercicio profes-

sional va a estar marcado por una “moderación de la versión gestora” y el “impulso de la faceta técnica y tecnológica”.

Para eso, añadió, hay que servirse de una “retroalimentación”: es decir, los jóvenes ingenieros de edificación, a los que se les abren las puertas de la investigación a través del doctorado, deben “llegar al poder” con el propósito de “no tener que mendigar la información que van a necesitar y hacer que progrese la profesión y el sector en su conjunto”. Hasta ahora, dijo, “ha habido una mentalidad basada en que, como la información y el conocimiento es dinero, quien lo tenía se lo guardaba, y hay que conseguir que eso cambie radicalmente”. Ese conocimiento, por tanto, debe “salir a la luz, analizarse, y que no se vuelvan a cometer los mismos errores que mi generación ha cometido una y otra vez como si eso, equivocarse, formara parte del paisaje o de la naturaleza humana”, subrayando, en este sentido, que muchas veces “seguir en el error es mucho más cómodo que cambiar”.

Para Garrido, los cambios que trae consigo la tecnología y las obligaciones con el medio ambiente están cambian-

do, de forma radical, el escenario de trabajo, pero advirtió de que “si seguimos poniendo énfasis en la gestión, en el movimiento de papeles, seremos desplazados por otros colectivos con más pasión por la técnica”. Respecto a la situación actual del sector, señaló que el momento es “horroroso” e hizo hincapié en que los colegios profesionales “deben cambiar aprovechando la crisis”. Esto, afirmó, implica pasar “del modelo archipiélago al modelo continente”, ya que los colegios “son islas” y, en cambio, deben aprender “a coordinarse y aprovechar las sinergias”. Sobre Contart, Antonio Garrido dijo que se trata de un foro de encuentro “emocionante” y valoró como “perfecto” el ciclo de celebración de estas Convenciones cada tres años: “Más tiempo haría que nos olvidáramos, y menos nos haría caer en la rutina”, concluyó.

Antonio Garrido durante su intervención en Contart 2009.





ya existen como la apuesta por nuevas vías en el campo de las nuevas tecnologías y el desarrollo sostenible. “Hay que ser más versátiles y dinamizar el sector”, apostilló.

Además de la inauguración oficial, durante la primera jornada se presentaron las comunicaciones sobre Seguridad y Salud y Prevención de Riesgos Laborales en las que se habló desde la gestión documental de la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de proyecto hasta la utilización del Libro de Incidencias en la coordinación de seguridad durante la ejecución de la obra.

El CTE fue uno de los temas sobre los que versó el área de Calidad y Producto del Sistema, junto a los morteros de albañilería o la Instrucción de Hormigón Estructura EHE-08. La primera jornada se cerró con el área dedicada a la historia de la construcción.

La Mesa Redonda de Empleo reunió a empresarios, técnicos, sindicatos y Administración pública. Allí se puso de manifiesto que el primer paso “ineludible” para salvar la situación es dar salida a las viviendas en stock y garantizar la financiación

Cinco fueron las comunicaciones presentadas a los asistentes, que versaron sobre la construcción del tapial calicastro en época nazarí; medir y valorar en el siglo XIX; la evolución histórica de la arquitectura del paraje de “Los Llanos”; el renacimiento alcarreño, y la historia de la vinculación entre el diseño y la estructura.

Durante la segunda jornada de Contart, el CTE volvió a ser protagonista dentro del

área de Materiales, Sistemas y Procesos Productivos.

MATERIALES, SISTEMAS Y PROCESOS

Carles Labèrnia, experto en investigación, patologías de los edificios y bioconstrucción y que desarrolla su labor en la actualidad en el Instituto Tecnológico de Lleida, fue el encargado de la ponencia marco de esta sección. Durante su intervención, Labèrnia quiso “provocar” al auditorio “para que sea consciente del problema de crisis que tenemos”, una situación, no obstante, que a su juicio “no es insuperable”, aunque tampoco las cosas volverán a ser iguales: “No hay vuelta atrás”, dijo. En su opinión, el momento requiere “dar pasos adelante” buscando nuevas salidas, tanto por lo que respecta a las prestaciones de los edificios

como al cambio en los sistemas constructivos. Sobre las tendencias de futuro, este profesional comentó que pasa por dos estadios fundamentales. En primer lugar, "encontrar materiales que generen poca contaminación en aras de una mayor sostenibilidad, que sean reciclables", ya que "no nos podemos permitir despilfarros energéticos en fabricar según qué tipo materiales". En segundo lugar, citó la conveniencia de contar con materiales "más naturales", que hagan posible relacionar "la salud de las personas con el entorno", buscando el bienestar mediante materias primas que no generen estrés y, mucho menos, que provoquen enfermedades, como ocurre con aquellos que dan lugar a emisiones con el paso del tiempo.

Labèrnia explicó que estas líneas que se plantean dentro del sector no implican, necesariamente, mayores costes. En este sentido, manifestó que los estudios que se están realizando en Europa para analizar todas estas técnicas novedosas "no va más allá de un 7% o un 8% de los costes de construcción",

lo cual no significa, por otra parte, que este aumento "deba repercutirse necesariamente en la venta, aunque puede ser". De hecho, subrayó que el periodo de recuperación de esta inversión, tanto en la salud como de la durabilidad y eficiencia energética de los edificios, es "muy corto". Eso sin contar con que, "conforme vayan desarrollándose y evolucionando estos materiales y técnicas, el coste irá bajando". Para Labèrnia, todos estos avances "están ya ahí", al alcance de los profesionales, "y en el momento en que pasen a formar parte de las rutinas constructivas, el precio disminuirá".

Este profesional, que compartió mesa de debate con Alberto Serra, del COAAT Madrid; Miguel Rodríguez Torices, del Consejo General de la Arquitectura Técnica; Manuel Jesús Carretero, del COAAT Badajoz; Adolf Cabañas, del COAAT Girona, y Xavier Casanovas, profesor de la Universidad Politécnica de Barcelona, hizo hincapié en que el campo de los materiales "es inmenso", con apartados "muy interesantes". Afirmó que es preciso que la profesión intercambie

experiencias sobre todas las novedades que van surgiendo: "Los arquitectos técnicos no estamos acostumbrados a innovar; somos aplicadores y controladores", señaló, aunque se mostró convencido de que con la nueva titulación de ingeniero de Edificación "sí vamos a tener oportunidad de hacer de la investigación un nuevo campo en el que nos queda mucho por hacer". También se refirió a las patologías en edificio, otra de sus especialidades, asegurando que son consecuencia, en cierto modo, "de lo 'mal' que estamos haciendo las cosas", con lo cual "hay un futuro asegurado para las generaciones venideras". Labèrnia recordó que "estamos utilizando materiales y técnicas de vida relativamente corta; las reclamaciones de usuarios cada día van a más y se están dando patologías que no habían aparecido antes, por lo que el estudio de lo que está pasando es una información que el técnico debería tener".

Una cuestión relacionada, además, con novedades como el Libro del Edificio y la necesidad de incidir en el mantenimiento:

»



César Mínguez, a la derecha, organizador de esta V edición de Contart. A su lado, integrantes de la mesa de debate sobre sostenibilidad. En la otra página, un momento de la celebración de la Mesa del Empleo.



Un Contart abierto a todos

En esta edición se han contabilizado, en conjunto, 107 comunicaciones, de las que, finalmente, 55 fueron escogidas para ser expuestas durante la Convención, aunque todas serán recogidas en una publicación posterior. Las comunicaciones se agruparon en ocho áreas temáticas, donde se han conjugado temas muy específicos del sector con otros que también preocupan al resto de la sociedad: seguridad y salud y prevención de riesgos laborales; sostenibilidad y medio ambiente; intervención en edificios existentes; materiales, sistemas y procesos constructivos; formación; historia de la construcción; organización y economía del proceso constructivo y, por último, calidad de los materiales y protocolos de recepción de obra. La gran novedad de la edición albaceteña ha sido la introducción de mesas redondas para completar las comunicaciones y ponencias puramente técnicas y tecnológicas. El Congreso se abrió a otros colectivos, con asuntos de debate como el empleo, la adaptación al Espacio Europeo de Educación Superior o la seguridad.



José Antonio Otero recibe el premio Arquitrabe por su contribución a la profesión desde la presidencia del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

“Este es el gran problema; en cualquier país nórdico saben que cada año hay que barnizar la madera o pintar la casa, e incluso hacen de ello una fiesta, mientras que en España esta cultura parece que sólo la tenemos en el caso del coche, al que sí que hacemos sus revisiones”. Por eso, incidió en que con el Libro del Edificio el usuario “también tiene un papel, ya que si no se cuidan las instalaciones van a surgir los problemas, y eso es lo que está ocurriendo con muchas patologías, que son fruto de un mantenimiento inadecuado”. Otra de las áreas a las que se dedicó el día central de Contart fue la Intervención en Edificios Existentes, algo cada vez más frecuente en nuestras ciudades. En lo que respecta al área de Organización y Economía del Proceso Constructivo fueron de gran interés las comunicaciones sobre Project

Management y la gestión de los RDC en las obras de edificación.

FUTURO SOSTENIBLE

Pero Contart no podía cerrar sus puertas sin abordar uno de los temas claves para la construcción del futuro: la sostenibilidad y el medio ambiente. Xavier Casanovas, profesor de la Universidad Politécnica de Barcelona y asesor de la Unesco en campo de la sostenibilidad, inauguró la ronda de comunicaciones sobre sostenibilidad con la ponencia marco *La construcción sostenible, una mirada estratégica*. Explicó que la idea de sostenibilidad se acuñó en 1984, y poco a poco se ha ido extendiendo hasta el punto de que hoy nos encontramos “con la sostenibilidad de lo insostenible”, por lo que “hay que cambiar de modelo”. Este cambio, para Casanovas, es imprescindible, aunque “hasta



ahora nadie se lo había planteado, y menos antes de que llegara la crisis". Hablar de construcción sostenible supone "hablar del consumo de agua, de energía, de emisiones a la atmósfera de CO₂, del uso de materiales no renovables, de condiciones de vida y de compromiso social y económico con los menos favorecidos". A su juicio, si el concepto de desarrollo sostenible no termina de arrancar es debido a que el sector de la construcción es "refractario a los cambios", hasta el punto de que "desde el tiempo de los romanos hasta hoy, las modificaciones han sido mínimas, imperceptibles". Por eso, "hay que cambiar de modelo y pensar en algo nuevo, aunque a veces lo más fácil es seguir como siempre en lugar de realizar el gran esfuerzo de innovar". Para Casanovas, el cambio requiere investigación y gastos inherentes a ello, aunque "sólo en los prime-

ros años". Un incremento de costes que, en su opinión, debe repercutirse entre todos, incluyendo poderes públicos, profesionales y propietarios. Sin embargo, hizo hincapié en que "cuando el modelo haya cambiado, tendremos que ir a sistemas más económicos porque la sostenibilidad no es un mayor gasto, sino todo lo contrario".

BALANCE POSITIVO

Después de tres días de ponencias y mesas de debate, Contart bajó el telón con un balance muy positivo y con el convencimiento, por parte de todos los participantes, de que "el futuro del sector pasa por potenciar la innovación y la investigación, tanto de los materiales a emplear como de los procedimientos constructivos a adoptar", como afirmó César Mínguez, aparejador del COAAT de Albacete y que ha formado

parte del Comité Organizador de este Contart. Tras la lectura de las conclusiones, tuvo lugar la entrega de premios a algunos de los trabajos que se expusieron en esta convención. Igualmente, el COAAT de Albacete aprovechó el acto para hacer entrega de su premio anual, Arquitrabe, al presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, José Antonio Otero. Un premio que, en palabras del propio Otero, le anima "a seguir haciendo cosas por la profesión, que es lo que más me ilusiona". En su intervención durante la clausura, Otero se refirió al momento de crisis que vive el sector e insistió en la necesidad de apostar por la innovación. Eso sí, subrayó que "la crisis no ha parado el afán que debemos tener por estar cada día mejor preparados", señalando que "hay que seguir renovando los procesos, investigando sobre materiales constructivos".